

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 181/2023/DS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1142-PĐ/CT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CX 744610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03985 thửa 2510, tờ bản đồ số 6, sở Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/10/2020 cấp cho ông Nguyễn Phạm Duy Thức.

Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2A, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 21/TC.THA ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH TVXD ĐĐ Bản đồ Tấn Cường.

Giá khởi điểm: 1.502.560.000 đồng (một tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tính của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 3 – Cần Thơ ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tấn Phong